

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 1 de 4

ESTUDIO DE MERCADO

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS”

Fase 1. Solicitud de cotizaciones

Una vez se determinó la necesidad para el proyecto, se procedió a realizar las solicitudes de cotización necesarias para avanzar en el proyecto y así respaldar su valor como respaldo para la solicitud de recursos.

Fase 2. Entrega de propuestas

Posteriormente las empresas interesadas allegan a las instalaciones de la ESE las propuestas correspondientes a las solicitudes realizadas. Al respecto, estas empresas que decidieron participar y entregar el valor y especificaciones técnicas objeto del proyecto corresponden a las siguientes Empresas Constructoras:

CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS

PROPUESTAS PRESENTADAS: PARA LA CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS

CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS	
PROYECTO:	<i>Construcción Proyecto Llave en Mano a Precio Global Fijo sin formula de reajuste de los Diseños y Construcción de la Infraestructura Física para la E.S.E Hospital Municipal de Algeciras</i>

“Somos tu Salud ”

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 1 de 4

CONSTRUSERVICES SUPPLIER S.A.S.

<i>NOMBRE DEL PROYECTO</i>	CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS		
<i>DEPARTAMENTO</i>	<i>Huila</i>		
<i>MUNICIPIO</i>	<i>Algeciras</i>		
ACTIVIDAD	VALOR M2	AREA	VALOR TOTAL
DISEÑO	\$ 200.000,00	2874	\$ 574.800.000
INTERVENTORIA DE DISEÑO	9,50%		\$ 54.606.000
TOTAL DISEÑO			\$ 629.406.000
CONSTRUCCION	\$ 7.400.000,00	2874	\$ 21.267.600.000
URBANISMO	\$ 577.000,00	1198	\$ 691.246.000
SISTEMA FOTOVOLTAICO			\$ 1.149.000.000
SUB TOTAL			\$ 23.107.846.000
SOBRECOSTO TRANSPORTE	2,70%		\$ 623.911.842
SUB TOTAL			\$ 23.731.757.842
INTERVENTORIA DE OBRA	8,85%		\$ 2.100.260.569
TOTAL OBRA			\$ 25.832.018.411
TOTAL PROYECTO			\$ 26.461.424.411,00

PROATEC DI SAS

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS		
DEPARTAMENTO	Huila		
MUNICIPIO	Algeciras		
ACTIVIDAD	VALOR M2	AREA	VALOR TOTAL
DISEÑO	\$ 197.000,00	2874	\$ 566.178.000
INTERVENTORIA DE DISEÑO	9,00%		\$ 50.956.020
TOTAL DISEÑO			\$ 617.134.020
CONSTRUCCION	\$ 7.405.600,00	2874	\$ 21.283.694.400
URBANISMO	\$ 570.000,00	1198	\$ 682.860.000
SISTEMA FOTOVOLTAICO			\$ 1.149.000.000
SUB TOTAL			\$ 23.115.554.400
SOBRECOSTO TRANSPORTE	2,50%		\$ 577.888.860
SUB TOTAL			\$ 23.693.443.260
INTERVENTORIA DE OBRA	9,00%		\$ 2.132.409.893
TOTAL OBRA			\$ 25.825.853.153
TOTAL PROYECTO			\$26.442.987.173,00

"Somos tu Salud "

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 3 de 4

CONSTRUCTORA MAR S.A.S

NOMBRE DEL PROYECTO		CONSTRUCCIÓN PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS	
DEPARTAMENTO		HUILA	
MUNICIPIO		ALGECIRAS	
ACTIVIDAD	VALOR M2	AREA	VALOR TOTAL
DISEÑO	\$ 179.000,00	2874	\$ 514.446.000,00
INTERVENTORIA DE DISEÑO	9,50%		\$ 48.872.370,00
TOTAL DISEÑO			\$ 563.318.370,00
CONSTRUCCION	\$ 6.990.000,00	2874	\$ 20.089.260.000,00
URBANISMO	\$ 559.000,00	1198	\$ 669.682.000,00
SISTEMA FOTOVOLTAICO			\$ 1.149.000.000,00
SUB TOTAL			\$ 21.907.942.000,00
SOBRECOSTO TRANSPORTE	2,50%		\$ 547.698.550,00
SUB TOTAL			\$ 22.455.640.550,00
INTERVENTORIA DE OBRA	9,00%		\$ 2.021.007.650,00
TOTAL OBRA			\$ 24.476.648.200,00
TOTAL PROYECTO			\$ 25.039.966.570,00

NOTA:	REVISADAS LAS PROPUETAS, EL PRESUPUESTO OFICIAL SE AJUSTARÁ CON LAS RECOMENDACIONES QUE HAGA EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL EFECTUAR EL CONCURSO DE MERITOS DE ESTOS TRABAJOS.
--------------	--

Fase 3. Análisis de Propuestas

Después de revisar las cotizaciones allegadas que cumplieron con la entrega en los plazos y condiciones estipuladas por la ESE, se revisó por parte de la Gerencia y equipo de apoyo, el cumplimiento de los requisitos para este tipo de Proyectos, permitiendo elegir la propuesta con mejor valor en relación precio y calidad para determinar el valor del proyecto y ser soporte del mismo.

Fase 4. Análisis de Estampillas

Para este tipo de proyectos es necesario de hacer la legalización del pago de estampillas teniendo en cuenta que es un requisito indispensable en el proceso de contratación.

“Somos tu Salud ”

	MODELO INTEGRAL DE PLANEACION Y GESTIÓN ESE HOSPITAL MUNICIPAL DE ALGECIRAS NIT: 813.001.653-3 Calle 4 No. 1-40 Barrio Ciudad de Barranquilla www.esehospitalalgecirashuila.gov.co	CÓDIGO: GG-F01
		FECHA: 2024-04-12
		VERSIÓN 02
	FORMATO: OFICIO GERENCIA	PÁGINA 4 de 4

Fase 5. Elección de la Propuesta

Teniendo en cuenta el estudio de mercado y el análisis de la cotización se tomó la decisión entre la Gerencia y el Equipo Asesor de adoptar por la propuesta #1 de la Empresa **CONSTRUCTORA MAR S.A.S**, por un valor total de **\$25.039.966.570,00**.

Cordialmente,



DIANA MARCELA MARIN CAMPO
Gerente